

VARDI ERAMETSASELTS

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕORANDAMISE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: SÄRGAVA, Kurgja küla, Vändra vald, Pärnumaa
Kinnistu nr. 215106
Katastritunnus: 93002:004:0192

Raiutav eraldis: 22 Raieliik LR pindala 0,6 ha 95 tm (seemnepuud 15 tk)
Raiutav eraldis: 24 Raieliik LR pindala 1,9 ha 483 tm (seemnepuud 25 tk)
Raiutav eraldis: 25 Raieliik LR pindala 2,1 ha 602 tm (seemnepuud 25 tk)
Raiutav eraldis: 26 Raieliik LR pindala 0,1 ha 46 tm (seemnepuud 2 tk)
Raiutav eraldis: 27 Raieliik LR pindala 0,3 ha 51 tm (seemnepuud 5 tk)
Raiutav eraldis: 28 Raieliik LR pindala 0,6 ha 155 tm (seemnepuud 5 tk)
Raiutav eraldis: 29 Raieliik LR pindala 0,5 ha 139 tm
Raiutav eraldis: 32 Raieliik LR pindala 2,6 ha 492 tm (seemnepuud 15 tk)
Raiutav eraldis: 33 Raieliik LR pindala 1,6 ha 521 tm (seemnepuud 25 tk)

NB! Võrreldes metsateatisega on raiemahud erinevad eraldistel nr. 24 ja 29. Enampakkumise kutses on raiemahud vastavalt takseerikirjeldusele.

Raieala piirid on looduses tähistatud märkelindiga, seemnepuud on märkimata.

Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **31.12.2017**.a. Raiejäätmed võib välja vedada hakkepuidu saamise eesmärgil, vajadusel tugevdatakse kokkuveoteid. Raietöid võib teostada aastaringiselt.

Metsamaterjali koondatakse ja ladustatakse SÄRGAVA maaüksuse metsamaal, ligipääsuteede kasutamise kooskõlastused sõlmib Ostja.

KOKKU: 10,3 ha ca 2584 tm

Alghind 57 000 € (viiskümmend seitse tuhat eurot) + lisandub tagatisraha 2 000 € (kaks tuhat eurot)

2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete alusel (kava on koostatud: 8.09.2015, välitööd 23.07.2015). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest. Metsateatised nr. 4204006901 ja 4205006901.

3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on kalkulatsioon ja metsaomaniku soov.

4) PAKKUMISEST TAGANEMINE:

Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Müügi Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE452200221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5) TASUMINE

5.1 Enampakkumise korraldamise tasu 2% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **28.12.2015.a.**

5.2 **Müügihind tasutakse 100% ulatuses enne raie alustamist, kuid mitte hiljem kui 11.01.2016. a. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna täielikku tasumist.**

5.3 **Raieõiguse müügihinnale lisandub tagatisraha summas 2 000€ (kaks tuhat eurot)**, mis kantakse Ostja poolt arve alusel Vardi Erametsaseltsi pangakontole hiljemalt 11.01.2016. a. kuupäevaks. Peale raietööde lõpetamist kantakse arve alusel tagatisraha tagasi Ostjale, eeldusel et raielank on üleandmise-vastuvõtmise aktiga mõlema osapoole poolt allkirjastatud aktiga üleantud ja vastuvõetud.

6) LISATINGIMUSED:

6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust müügilepingut sõlmida!

6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: ostja poolne (Lisad 3 ja 4)

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisenä“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui esineb võlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma kogemust metsanduse valdkonnas, halb maine, ostja kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

6.5. Ostjal ei ole ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „SÄRGAVA“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Tööde teostamise suhtes jääb Vardi Erametsaseltsile järelevalve teostamise õigus.

7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **21.detsember 2015.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine SÄRGAVA” aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: SÄRGAVA enampakkumine (pakuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris samal päeval aadressil Harjumaa, Riisipere alevik, Nissi tee 63 II korrusel kell 15.05

Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

TÄIENDAV INFORMATSIOON: Märt Linnamägi tel. 5556 0125 , e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 5 vormi!

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „SÄRGAVA“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikirj, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. Takseerikirjeldus

Lisa 2. Metsateatise koopia

Lisa 3. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt

Lisa 4. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping

Lisa 5. Enampakkumise edastamise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee